

Số: /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp gia hạn thời hạn thuê đất để sử dụng mục đích đất thương mại, dịch vụ, tọa lạc phường 1, thành phố Cao Lãnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 11/2018/TT-BTC ngày 30 tháng 01 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-UBND-NĐ ngày 15 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Cao Lãnh;

Xét Tờ trình số 488/TTr-STNMT ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp được gia hạn thời hạn thuê đất với diện tích 2.783,4m² (thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 29), tọa lạc phường 1, thành phố Cao Lãnh để sử dụng mục đích đất thương mại, dịch vụ.

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: 20 năm (kể từ ngày 09/4/2021 đến ngày 09/4/2041).

Vị trí, giới hạn khu đất được xác định tại trích lục bản đồ địa chính số 125/2022/TL.BĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 29/6/2022.

Điều 2. Khi được quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh

- Căn cứ quyết định cho gia hạn thời hạn thuê đất, hồ sơ địa chính do Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định giá thu tiền thuê đất hàng năm, thông báo bằng văn bản cho Công ty Cổ phần xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp nộp tiền thuê đất theo quy định và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm căn cứ ghi vào hợp đồng thuê đất.

- Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp các ngành liên quan rà soát truy thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp đối với diện tích 2.783,4m² (chênh lệch giữa giá đất thương mại, dịch vụ và giá đất cơ sở sản xuất, phi nông nghiệp) kể từ ngày 01/01/2020 (Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 có hiệu lực thi hành) đến ngày 09/4/2021 và thu tiền thuê đất theo quyết định cho gia hạn của Ủy ban nhân dân tỉnh đúng quy định.

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chuyển hồ sơ địa chính đến Cục Thuế tỉnh; ký hợp đồng cho thuê đất với Công ty Cổ phần xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp, chỉ đạo các đơn vị trực thuộc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Công ty Cổ phần xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất, quản lý khu đất, tổ chức triển khai thực hiện dự án đúng thời gian.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 1 và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- Lưu VT + NC/KT.bnt.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Minh Tuấn

